Byggblankett 8407 A:2011

Formular for kontrakt om totalentreprise

Blanketten skal brukes ved inngåelse av kontrakt etter NS 8407 *Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser*.

1. Partene

Byggherre

Foretaksnavn: Balsfjord kommune
Organisasjonsnummer: 940208580
Adresse: Rådhusgata 11
Postnummer: 9050
Poststed: Storsteinnes
E-postadresse: postmottak@balsfjord.kommune.no
Telefonnummer: 77 72 20 00

Totalentreprenør

Foretaksnavn:
Organisasjonsnummer:
Adresse:
Postnummer:
Poststed:
E-postadresse:
Telefonnummer:

Mellom kontraktspartene er det inngått følgende kontrakt:

2. Partenes representanter

© Standard Norge, Byggblankett 8407 A:2011, utgave 1.1:2011

Byggherrens representant

Fornavn: Lars Asbjørn

Etternavn: Borgen

Adresse: Kirkealleen 3D

Postnummer: 3470

Poststed: Slemmestad

E-postadresse: lab@ehas.no

Telefonnummer:

Mobilnummer: 406 45 945

Totalentreprenørens representant

Fornavn:

Etternavn:

Adresse:

Postnummer:

Poststed:

E-postadresse:

Telefonnummer:

Mobilnummer:

3. Kontraktsbestemmelser

For denne kontrakten gjelder NS 8407 *Alminnelige kontraktsbestemmmelser for totalentrepriser*.

4. Kontraktsgjenstand

Totalentreprenøren påtar seg å levere følgende kontraktsgjenstand:

Alle arbeider i forbindelse med gjenoppbygging av Nordkjosbotn skole, som beskrevet i konkurransegrunnlaget, tilhørende dokumenter, tilleggsopplysninger, avklaringer og mottatt tilbud.

Følgende dokumenter inngår i kontrakten:

1. Avtaledokument (dette dokumentet)
2. Referater fra oppklarende drøftelser
3. Totalentreprenørens tilbud
4. Byggherrens konkurransegrunnlag
5. NS 8407 (ikke vedlagt)

De dokumentene som inngår i kontrakten, utfyller hverandre. Inneholder kontraktsdokumentene bestemmelser som strider mot hverandre, gjelder yngre dokumenter foran eldre. Løser ikke dette motstriden, gjelder spesielle bestemmelser foran generelle, og bestemmelser utarbeidet særskilt for kontrakten foran standardiserte bestemmelser.

5. Kontraktssum

Kontraktarbeidet skal utføres for:

Tilbudssum (ekskl. mva.): kr 0.00

Sum for eventuelle korreksjoner (ekskl. mva.): kr 0.00

Sum ekskl. mva.: kr 0.00

MVA. 25 **%** kr 0.00

Kontraktssum: kr 0.00

6. Indeksregulering

NS 8407 punkt 26.2

Kontraktssummen indeksreguleres etter delindeksmetoden.

Følgende indekser og lønnsstatistikker skal følges:

Ved reguleringen brukes SSBs felles indeks for "Boligblokk, i alt".

Materialandel og lønnsandel:

Avregningsperioden fastsettes til 1 måned.

7. Regningsarbeider

Det er avtalt følgende timepriser for regningsarbeider inklusive påslag til dekning av indirekte kostnader, risiko og fortjeneste, men eksklusive merverdiavgift:

kr 0.00

Påslag for materialer: % _____

Påslag for andre kostnader: % _____

8. Totalentreprenørens sikkerhetsstillelse **NS 8407, punkt 7.2**

Totalentreprenørens stiller sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser med kr 0.00 som tilsvarer 10 % av kontraktssummen. Sikkerheten nedtrappes etter overtakelsen i samsvar med NS 8407, punkt 7.2.

Sikkerheten skal stilles i form av selvskyldnerkausjon ved bruk av Byggblankett 8407 B.

9. Byggherrens sikkerhetsstillelse **NS 8407, punkt 7.3**

Byggherren stiller ikke sikkerhet.

10. Forsikring

10.1 Forsikring av kontraktsgjenstanden

Totalentreprenøren forsikrer. Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattestene for kontroll senest Forsikringen gjelder inntil hele kontraktgjenstanden er overtatt av byggherren.

10.2 Ansvarsforsikring

Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattesten for kontroll senest før oppstart

11. Tidsfrister

Tidsfrister for totalentreprenøren:
Igangsettelse på byggeplassen:
Sluttfrist:

Andre dagmulktbelagte frister:
Tidsfrister som ikke er dagmulktbelagt:

Tidsfrister for byggherrens ytelser:

For øvrig gjelder de tidsfristene som er oppført i de øvrige kontraktsdokumentene.

12. Tiltransport

Påslag ved tiltransport av sideentreprenør, jf. NS 8407 punkt 12.2: %
Påslag ved tiltransport av prosjekterende, jf. NS 8407 punkt 13: %

13. Byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll

Påslag for byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll av sideentreprenør, jf. NS 8407 punkt 12.4: %

14. Varsler og krav

Avtalte adresser for varsler og krav:

spet@balsfjord.kommune.no
krim@balsfjord kommune.no
lab@ehas.no

For øvrig skal alle endringsmeldinger, varsler og krav gå via prosjekthotell (Interaxo) og handteres der.

Varsler og krav kan ikke gis ved e-post.

15. Særlige bestemmelser

Generelle kontraktsbestemmelser er en del av kontrakten.

Spesielle kontraktsbestemmelser (Tillegg til NS 8407 pkt 10)
Krav til lønns- og arbeidsvilkår og kontrollregime
10.X.1 Leverandørens forpliktelser
Totalentreprenøren er ansvarlig for at egne ansatte, samt ansatte hos underleverandører, har lønns- og arbeidsvilkår i henhold til gjeldende allmenngjøringsforskrifter eller landsomfattende tariffavtale. Dette gjelder arbeidstid, overtid, og tillegg. All lønn og godtgjørelse skal utbetales til arbeidstakerens konto i bank. Kontant utbetaling aksepteres ikke.
10.X.2 Gjennomføring av kontroll i kontraktsperioden
Balsfjord kommune vil gjennomføre uanmeldte stikkprøver. Totalentreprenøren plikter på forespørsel (innen 10 virkedager) å fremlegge: Kopi av arbeidsavtale, timelister, lønnsslipper, bankutskrift som dokumenterer reell pengeoverføring, samt bekreftelse på OTP.
10.X.3 Sanksjoner ved brudd
- Dagbot: 0,1 promille av kontraktsum- per dag ved manglende dokumentasjon over frist.
- Tilbakeholdsrett: Oppdragsgiver kan holde tilbake 2 x innsparingen ved avdekket underbetaling.
- Heving: Vesentlig mislighold av vilkårene gir oppdragsgiver rett til å heve kontrakten med umiddelbar virkning.

16. Underskrifter

Dette kontraktsdokumentet er signert elektronisk. Kontraktsdato er dato for siste elektronisk signatur på dette kontraktsdokumentet.

Navn byggherre	Navn totalentreprenør
Sten Tore Steinnes	
Balsfjord kommune	